

Nr sprawy: RKG.271.08.2022.DD

Dobiegniew, 13.06.2022r.

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NR 1 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na zadanie pn. „Przebudowa kotłowni węglowej przy ul. Mickiewicza 3 w Dobiegniewie na kotłownię gazową wraz z budową wewnętrzną instalacji gazu niskiego ciśnienia” wpłynęły do Zamawiającego zapytania.

W trybie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Sytuacja na rynku materiałów i urządzeń jest w wielu przypadkach trudna to oceny. Niektóre materiały takie zasobniki, stolarka okienna, elementy armatury są trudno dostępne a czas oczekiwania od zamówienia do dostawy na budowę przekracza 8 tygodni. Zamawiający podaje termin wykonania całości zadania na 70 dni i jest to termin oddania całości zadania wraz z odbiorami czyli w odniesieniu do wyłącznie prac budowlano-montażowych zdecydowanie krótszy.

Pytanie: Czy zamawiający wydłuży termin realizacji zadania na 120 dni?

Odpowiedź:

Termin wykonania zadania pozostaje bez zmian.

Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowo – budowlane wyłącznie w pomieszczeniach piwnicy i obejmują posadzki, ściany, sufity, instalacje oświetlenia, stolarkę okienną i drzwiową, w tym przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z budową wewnętrzną instalacji gazu niskiego ciśnienia.

W SWZ Zamawiający wskazał, że na wykonanie tych prac Inwestor uzyskał odrębne pozwolenie na budowę nr 258/2021 z dnia 05.08.2011r. i do przedmiotowego zakresu prac szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa dotycząca „Termomodernizacji, przebudowy oraz przystosowania budynku użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia) dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania – Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Mickiewicza 3 w Dobiegniewie – Ośrodek Zdrowia, która ma zastosowanie tylko w części dotyczącej piwnicy.

Pytanie 2

Czy pomieszczenia, w których będą prowadzone prace będą dostępne bez zbędnej zwłoki?

Odpowiedź:

Pomieszczenia będą dostępne w ciągu pięciu dni od podpisania umowy.

Pytanie 3

Czy pomieszczenia, w których będą prowadzone prace będą opróżnione i udostępnione wykonawcy w całości do prowadzenia prac. Mam na myśli wszelkie meble, szafki, sprzęt diagnostyczny, oraz z pomieszczeń piwnicznych węgiel itp, wszelkie meble, kosiarki itp.?

Odpowiedź: W dniu przekazania pomieszczeń piwnicznych będą one opróżnione.

Pytanie 4

Czy zamawiający przewiduje ograniczone godzinowo prace, czy prace mogą być prowadzone od 7:00 -20:00 ?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje ograniczeń z zakresie czasu prowadzenia prac remontowych, poza godzinami nocnymi.

Pytanie 5

Brak informacji o malowaniu ścian. Czy to jest poza zakresem?

Jeżeli jest w zakresie proszę o podanie ilości m² i rodzaju farb wraz z kolorem RAL

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi na kolor biały wraz z ich gruntowaniem (strona 128 Projektu budowlanego dla Termomodernizacji, przebudowy oraz przystosowania budynku użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia) dla osób niepełnosprawnych – zał. 12b cz. 1). Powierzchnia ścian do pomalowania wynosi 353,256m².

Pytanie 6

W dokumentacji załączonej do SWZ jest szereg prac, które nie są w żaden sposób opisane w przedmiarze, umowie i IV dziale SWZ.

Dotyczy między innymi : wyłaz dachowy, schody wewnętrzne, zewnętrzne, zabezpieczenia PPOŻ schodów, parapety, czyszczenie i izolowanie połaci dachu, przemurowanie komina (w zamówieniu jest naprawa niezbędna), wywietrzniki dachowe, termomodernizacja dachu itd. W załączonych opiniach są również zalecenia do wykonania.

Proszę o doprecyzowanie zakresu robót, które mają być wykonane. Rozliczenie jest ryczałtowe a zamawiający podkreśla, że przedmiar nie jest miarodajny i należy wycenić zadanie zgodnie z projektem budowlanym. Projekt i załączniki do projektu opisują zadanie znacznie szerzej.

Odpowiedź:

Zamawiający SWZ wskazał, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt Architektoniczno – Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczący Przebudowy kotłowni, **który ma zastosowanie w całości (załącznik nr 12a)** oraz

dokumentacja projektowa dotycząca Termomodernizacji, przebudowy oraz przystosowania budynku użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia) dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania – Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Mickiewicza 3 w Dobiegniewie – Ośrodek Zdrowia (załącznik nr 12b), **który ma zastosowanie tylko w części dotyczącej piwnicy.**

Pytanie 7

W dokumentacji załączonej do SWZ jest odwołanie do Audytu, w którym jest napisane, że cała stolarka nie spełnia aktualnych wymogów i podlega wymianie.

Proszę o odniesienie się do audytu czy wytyczne, zalecenia z audytu wchodzą w zakres prac.

Odpowiedź:

Wytyczne audytu wchodzą w zakres prac tylko, jeśli dotyczą pomieszczeń piwnicy.

Zamawiający SWZ wskazał, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt Architektoniczno – Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczący Przebudowy kotłowni, **który ma zastosowanie w całości (załącznik nr 12a)** oraz

dokumentacja projektowa dotycząca Termomodernizacji, przebudowy oraz przystosowania budynku użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia) dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania – Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Mickiewicza 3 w Dobiegniewie – Ośrodek Zdrowia (załącznik nr 12b), **który ma zastosowanie tylko w części dotyczącej piwnicy.**

W związku z udzielonymi odpowiedziami na Wykonawcach ciąży obowiązek ich uwzględnienia w treści oferty. Wyżej wymienione odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ.

Niniejsze wyjaśnienia nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu ani terminu składania ofert.

Zatwierdzam: